

fi omd!
rog P.H.C.L. prog. verde!
05.12.2023

St. Lt. V. Mortuș
rog disubie

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE
14. NOV. 2023
Număr înregistrare 113277
Nr. file

Către
MUNICIPIUL BISTRIȚA – PRIN PRIMAR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
INTRARE
21-11-2023
Număr document 113277
Nr. file

Subsemnata **CRĂCIUN MARIA**, domiciliată în Bistrița, str. , nr. jud. Bistrița Năsăud , tel. , în calitate de proprietară tabulară a terenului în suprafață de 2.500 mp situat în Bistrița, str. nr. jud. Bistrița-Năsăud, înscris în CF 81593 Bistrița, nr. cad. 81593, și - împreună cu soțul meu, Crăciun Dumitru - proprietari ai casei de locuit înscrisă în CF 81593-C1 Bistrița, nr. cad. 81593-C1, existentă pe acest teren ,

formulez prezenta

CERERE

prin care vă rog să inițiați și să supuneți spre adoptare Consiliului Local Bistrița un proiect de hotărâre prin care să se dispună **aprobarea vânzării și respectiv stabilirea prețului de vânzare către subsemnata a terenului în suprafață de 365 mp situat în Bistrița, str. Simpozionului FN, înscris în CF 81616 Bistrița nr. cad. 81616** – având configurația rezultată din Anexa 1 la Partea I a CF 81616 Bistrița , anexată, teren aflat în continuarea curții și grădinii mele pe care am edificată casa de locuit, situată pe str. Libertății, la nr. administrativ 79D.

MOTIVE:

Terenul a cărui vânzare/cumpărare o solicit este proprietatea Municipiului Bistrița, însă provine din aceeași parcelă de teren, ce a aparținut inițial aceluiași proprietar cu terenul proprietatea subsemnatei, formând obiectul legilor fondului funciar, (anterior fiind preluat la CAP).

Ca urmare a faptului că asupra acestui teren , în suprafață de 365 mp, nu s-a dispus reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile legilor fondului funciar în favoarea nici unei alte persoane, el nefiind solicitat de proprietarii originari ai terenului , în prezent el este înscris ca proprietate a Municipiului Bistrița, ca urmare a procedurii înregistrării sistematice cadastrale ce a avut loc în zonă.

Însă, prin punerea în aplicare a legilor fondului funciar și prin numeroasele schimbări ce au avut loc între titularii dreptului de proprietate asupra terenurilor din zonă – prin schimburi ori vânzări succesive – s-a ajuns la situația actuală în care terenul subsemnatei Crăciun Maria, în

suprafață de 2.500 mp , nu mai are deschidere (acces) înspre str. Simpozionului, între această din urmă stradă și terenul proprietatea mea interpunându-se porțiune a minusculă de 365 mp – având configurația rezultată din schița anexă, proprietatea tabulară a Municipiului Bistrița.

Ca urmare a acestui fapt, terenul proprietatea mea nu are acces la str. Simpozionului, deși la dobândirea lui am avut în vedere această cale de acces, pentru a putea da o valorificare superioară suprafeței de 2.500 mp deținută, în sensul eventualei ei dezmembrări, fiind situat în intravilan.

În aceste condiții, dat fiind faptul că pentru proprietarul actual Municipiul Bistrița, terenul a cărui cumpărare o solicit nu prezintă o valoare de întrebuințare evidentă, dată fiind suprafața redusă a acestuia, vă rog să dispuneți vânzarea lui către subsemnata , *stabilind, în condițiile legii procedura și pașii de urmat în acest sens.*

Declar că sunt de acord cu îndeplinirea tuturor demersurilor legale pe care le-ar presupune vânzarea-cumpărarea solicitată.

În susținerea cererii mele depun extrasele de Cf și schița terenului la care mă refer.

Cu respect,

CRĂCIUN MARIA

14. 11- 2023

Crăciun



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81616 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Simpozionului, Nr. FN, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81616	365	CO

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12800 / 12/03/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistrita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 81616 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 108827.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569		

C. Partea III. SARCINI .

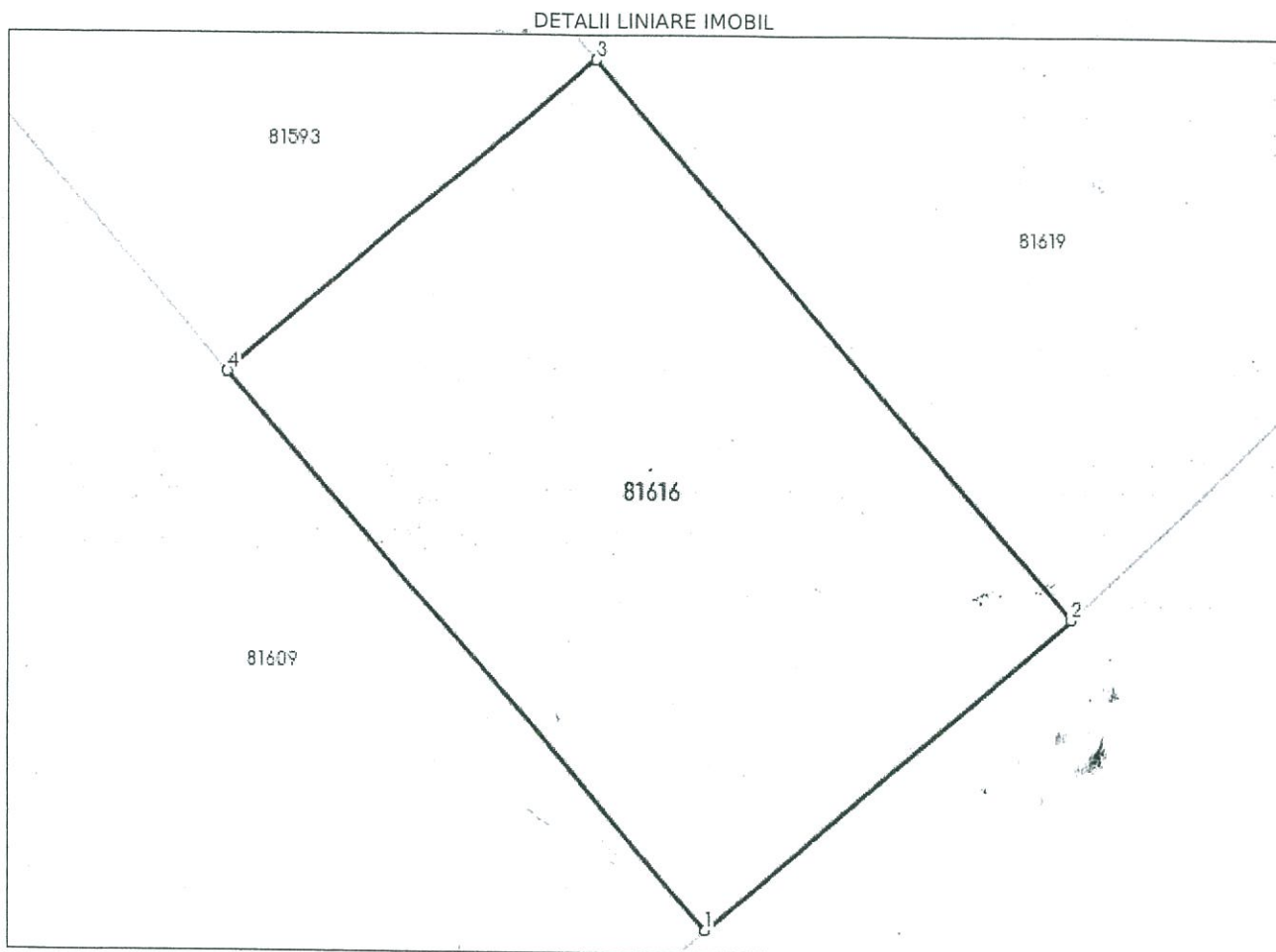
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81616	365	CO

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	365	-	-	-	Sector 124, ID 108827

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	459.899,869 624.246,416	2	459.911,627 624.256,483	15.479
2	459.911,627 624.256,483	3	459.896,291 624.274,469	23.637
3	459.896,291 624.274,469	4	459.884,599 624.264,339	15.47
4	459.884,599 624.264,339	1	459.899,869 624.246,416	23.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/06/2023, 13:39

NIȚ CIOATĂ IOANA VOICHIȚA
REFERENT



U.A.T. BISTRITA
SC. 1:5000

CAD. 81593

OCPI BISTRITA-NĂSĂUD

15648

27 LUNA 03 APRIL 2018

Handwritten signature

Cod verificare



100162255781

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **81616**, UAT Bistrița / BISTRITA
NASAUD, Loc. Bistrita, Str. Simpozionului, Nr. FN

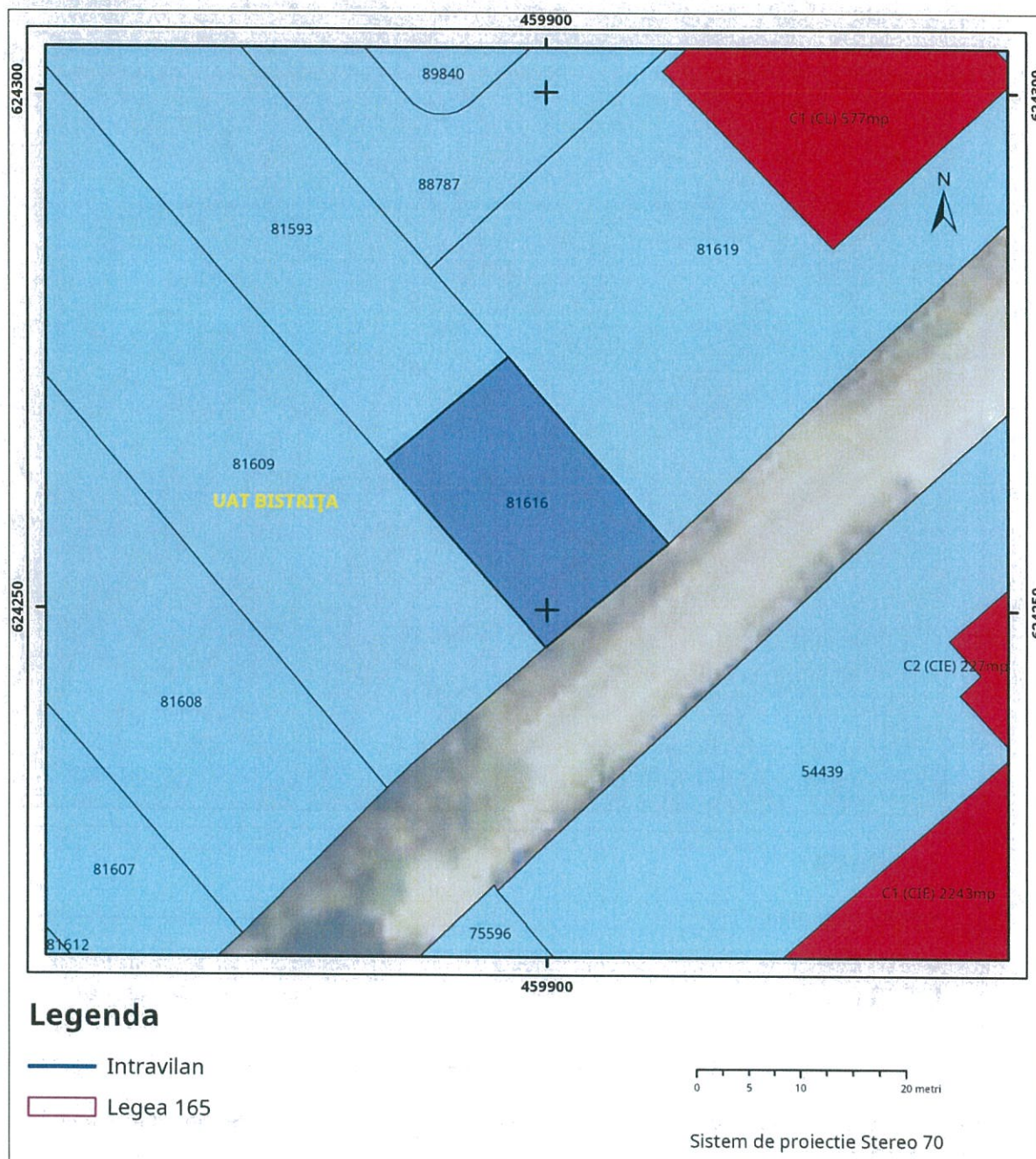
Nr.cerere	71960
Ziua	13
Luna	12
Anul	2023

Teren: 365 mp

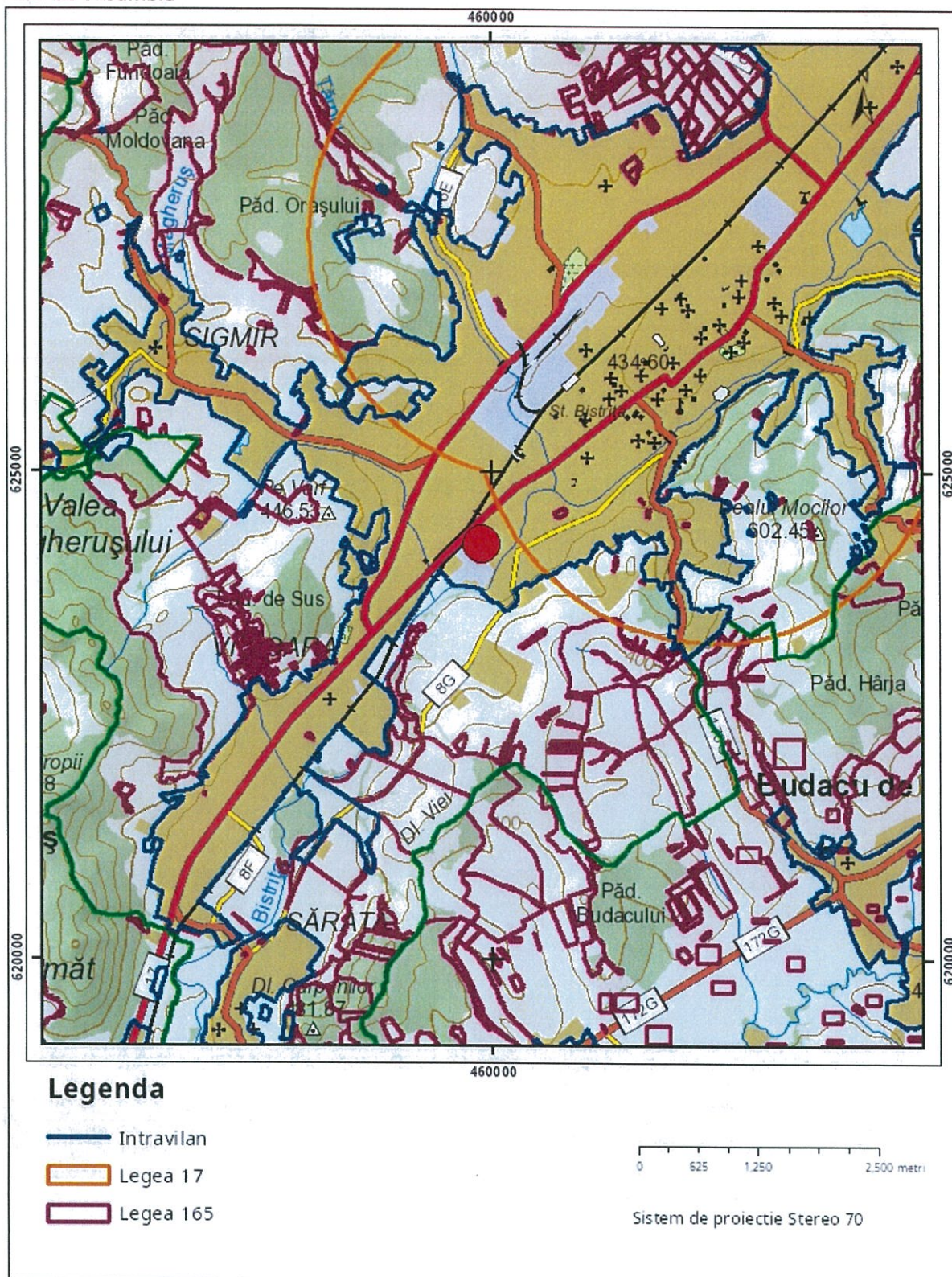
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 365mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 12-03-2018
Data și ora generării: 13-12-2023 13:28

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 123825 din 14.12.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2216 din 21.12.2023

În scopul: Operațiuni notariale privind circulația imobiliară- vânzare imobil

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro reprezentată prin Primar Ioan Turc, înregistrat la nr. 123825 din 14.12.2023, Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal, Strada Simpozionului, nr. 4, bl., sc., et., ap., Cartea funciara nr. 81616 nr. cad/topo 81616

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/184/207/2013/2018/2023, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobil situat în intravilanul Municipiului Bistrița conform conform PUG aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 și HCL nr.207/2023, teren arabil cu suprafața de 365mp, proprietatea Municipiului Bistrita, conform CF nr.81616
- Terenul se afla în zona de protecție sanitară
- Imobilul nu este înscris în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii și nu se află în zona de protecție a acestora

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală: teren arabil cu suprafața de 365mp
- Destinația: conform PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 și HCL nr.207/2023, imobilul este situat în intravilanul municipiului Bistrița, loc. componentă Bistrița, UTR 16-M1a-subzona mixtă situată în afara zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+2 niveluri. Utilizări admise, utilizări admise cu conditionari, utilizări interzise conform Anexei 1 la Certificatul de urbanism.
- Imobil situat în zona "B de impozitare, conform HCL nr.144/2014.

Întocmit, Timocea Olivia

3. REGIMUL TEHNIC

- Documentația de urbanism în vigoare: P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 și HCL nr.207/2023,
- Se vor respecta toate prevederile pentru subzona M1a prevăzute în R.L.U. aferent PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018. Suprafața minimă a lotului pentru construcții izolate: 500mp cu front stradal minim: 20m; -adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia; Regim maxim de înălțime P+2E cu înălțimea la cornisa de maxim 9m; POT max.= 35%; CUT: max. 1,2 mp Adc/mp teren; Se va respecta retragerea de minim 5,0m fata de aliniament. Clădirile publice se vor amplasa în regim izolat, retragerea față de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5.00 metri, retragerea față de limitele posterioare va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 6.00 metri.- aspectul clădirilor va ține seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;- construcțiile trebuie să contribuie la armonia mediului lor, prin proporții corecte ale volumului și elementelor lor, prin calitatea materialelor utilizate și prin alegerea culorilor folosite pentru înfrumusețarea lor;- se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor de pe artera de circulație respectivă; Se vor respecta prev.Codului Civil. Se vor amenaja spații verzi cu rol decorativ: minim 30% din supr.terenului și locuri de parcare pe teren proprietate, conform HGR nr.525/1996.
- Se vor respecta prevederile Legii 50/1991 republicată, ale OMS nr.119/2014 și Legea Locuinței; Se vor respecta toate condițiile din prezentul certificat de urbanism și din Anexa 1 la certificat.
- Pentru construcții izolate, parcela nu este construibilă, neavând suprafața minimă a parcelei de 500mp și frontul stradal minim de 20m.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: Operațiuni notariale privind circulația imobiliară- vânzare imobil

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul **are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului** în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T.după caz, (două exemplare originale), identice.
☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale ☐ Inspectoratul de Poliție- Serviciu Circulație
☐ canalizare ☐ telefonizare ☐ Direcția de infrastructură și servicii Bistrița
☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐ Drumurile Naționale
☐ transport urban ☐ Acord Asociația de Proprietari ☐ Drumuri Județene
☐ Aviz comisie circulație Municipiul Bistrița
- Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- ☐ Inspectoratul Jud. în Construcții ☒ Plan vizat OCPI actualizat ☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- ☐ verficator ☐ studiu geotehnic ☐ Ministerul Culturii
☐ Studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora ;- pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente; precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan



ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,

Gaftone Floare

20/12

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 29.12.2023.

II.4. ZONA MIXTA - M

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona mixtă se compune din următoarele subzone funcționale:

M1 – subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri (instituții și servicii publice de interes general)

M1a – subzona mixtă situată în afara zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+2 niveluri

M2 – subzona mixtă ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive nepoluante și locuințe cu înălțime maximă P+4 niveluri

Zonele mixte se caracterizează printr-o mare flexibilitate în acceptarea diferitelor funcțiuni de interes general și public, formând în mod continuu linearități comerciale și de servicii de-a lungul arterelor principale. Totodată, zona mixtă prelungește zona centrală și conturează un sistem polinuclear de centre de interes local ale municipiului Bistrița.

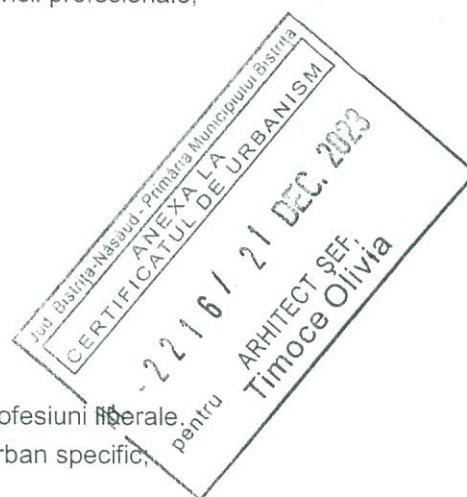
Zona este constituită din instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, recreere), mici activități productiv manufacturiere și locuințe.

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări:

M1 + M2 + M1a

- instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier;
- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- servicii sociale, colective și personale;
- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
- lăcașuri de cult;
- comerț cu amănuntul;
- activități manufacturiere;
- depozitare mic-gros;
- hoteluri, agenții de turism;
- restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
- sport și recreere în spații acoperite;
- parcaje la sol și multietajate;
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spații plantate - scuaruri;
- locuințe cu partiu obișnuit;
- locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale;
- amenajări peisagere, spații de belvedere, mobilier urban specific;



ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

M1 + M2 + M1a

Sunt admise cu condiționări următoarele utilizări:

Clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă și spre traseele pietonale :

- funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui

program de funcționare specific și vor fi prevăzute cu vitrine luminate noaptea; se

recomandă ca activitățile în care accesul publicului nu este liber să nu reprezinte

mai mult de 30% din lungimea străzii incluse în zona mixtă și să nu formeze segmente de astfel de fronturi mai lungi de 40 metri;

- pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică;

- în zonele existente se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni, cu condiția menținerii ponderii locuințelor în proporție de minim 30 % din ADC;

- se admite completarea cu clădiri comerciale în interspațiile dintre blocuri cu condiția să se mențină accesele carosabile și trecerile pietonale necesare, vegetația existentă, și să se respecte cerințele de protecție a clădirilor de locuit din imediata vecinătate.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

M1 + M2 + M1a

Se interzic următoarele utilizări:

- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafață de **250 mp/ADC**, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele **22.00**, produc poluare;

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste **5** autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele **22.00**;

- realizarea unor false mansarde;

- anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență care intră sub incidența normativelor de protecție sanitară și sănătatea populației;

- construcții provizorii;

- instalarea în curți a panourilor pentru reclame care depășesc 2 mp/ ADC;

- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;

- depozitare en-gros;

- depozități de materiale refolosibile;

- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;

- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;

- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;

- stații de betoane;

- autobaze;

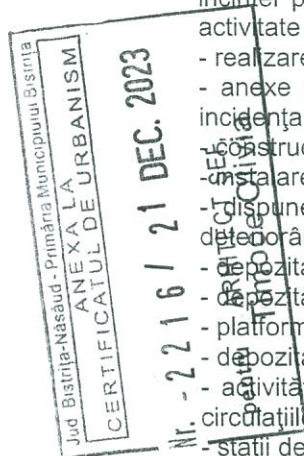
- stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;

- spălătorii chimice;

- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;

orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

- case de vacanță;



ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,
MUNICIPIUL BISTRIȚA, JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD

- parcuri rezidențiale de vacanță;
- campinguri și parcuri de rulote;
- rulote izolate;

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR.

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

M1 – se consideră construibile parcele care au minim 1000 mp ;

M2 + M1a - se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate:

(1) - dimensiuni minime:

Regimul de construire	Dimensiune minimă a terenului	
	Suprafața mp.	Front m.
Înșiruit	250	12
Cuplat	300	15
Izolat	500	20

(2) - adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

M1 + M2 + M1a

Racordarea aliniamentelor la intersecțiile străzilor se va face printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre aliniamente, având lungimea de 12,0 metri pe străzile de categoria I și a II și de 6,0 metri pe cele de categoria III.

- în cazul străzilor cu fronturi continue dispuse pe aliniament, noile clădiri care nu sunt servicii sau echipamente publice se amplasează pe aliniament; se pot accepta retrageri de minim 5.00 metri numai cu condiția ca clădirile adiacente să fie retrase față de limitele laterale ale parcelelor și să prezinte fațade laterale; în cazul în care clădirile de pe parcelele adiacente prezintă calcane este obligatorie alipirea la acestea;

- clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime față de aliniament care nu va depăși 20 metri (aliniament posterior).

- în cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5.00 metri.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

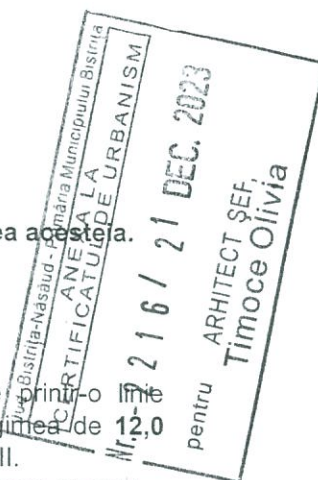
M1 + M2 + M1a

- clădirile publice se vor amplasa în regim izolat, retragerea față de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5.00 metri, retragerea față de limitele posterioare va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 6.00 metri;

- în cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o

PROIECTANT GENERAL: S.C. BLOM ROMANIA S.R.L.

PROIECTANTI: Arhitect Aurora Jelea / Uurbanist Diplomat Adela Georgeta Gheorghită



**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,
MUNICIPIUL BISTRIȚA, JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD**

clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de **3.00** metri; în cazul în care această limită separă zona rezidențială, de o funcțiune publică sau de o biserică, distanța se majorează la **5.00** metri;

- se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta constituie linia de separație dintre zona mixtă și zona rezidențială, o funcțiune publică sau o biserică, cazuri în care se admite realizarea noilor clădiri numai cu o retragere față de limitele laterale ale parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de **5.00** metri;
- distanța dintre clădirea unei biserici și limitele laterale și posterioare ale parcelei este de minim **6,00*** metri;
- clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de **5.00** metri;
- se recomandă ca, pentru respectarea intimității locuințelor, parapetul ferestrelor de pe fațadele laterale ale clădirilor din zona mixtă cu alte funcțiuni decât locuințe care sunt orientate spre locuințele de pe parcelele laterale situate la mai puțin de **10.00** metri, să aibă parapetul ferestrelor la minim **1.90** metri de la pardoseala încăperilor;
- în cazul clădirilor comerciale și de producție se admite regimul compact de construire cu condiția respectării celorlalte prevederi ale regulamentului.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEASI PARCELĂ

M1 + M2 + M1a

- distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile; distanța se poate reduce la jumătate, dar nu la mai puțin de **6.0** metri, dacă fronturile opuse nu au camere locuibile;

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

M1 + M2 + M1a

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim **4.00** metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- în cazul fronturilor continue la stradă se va asigura la fiecare **30,00** metri de front câte un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj care să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare.
- nu sunt admise soluții de circulație de tip fundatură dacă fundătura nu are prevăzută un spațiu de întoarcere conform normativelor în vigoare sau dacă fundătura este mai mare de 150 m;
- autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.
- în mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.
- numărul și configurația acceselor prevăzute în prezentul regulament se determină conform anexei nr. 4 la HGR nr. 525/1996.

PROIECTANT GENERAL: S.C. BLOM ROMANIA S.R.L.

PROIECTANȚI: Arhitect Aurora Jelea / Urbanist Diplomat Adela Georgeta Gheorghită



**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,
MUNICIPIUL BISTRIȚA, JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD**

- orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

M1 +M2 + M1a

- staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;
- în cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate la distanță de maxim **100** metri de obiectivul deservit;
- numărul și configurația parcajelor prevăzute în prezentul regulament se determină conform anexei nr. 5 la HGR nr. 525/1996.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

M1 +M2 + M1a

- înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de **4.0** metri continuat cu tangenta sa la **45** grade;

Subzone funcționale	Înălțimea maximă admisă (metri)	Număr niveluri convenționale (3.0 metri)
M1	15	P+4
M2	18	P+4
M1a	9	P+2

*) în toate cazurile în care construcțiile au acoperiș cu pante de peste 45 grade se admite mansarda.

- în cazul racordării între străzi cu lățimi diferite, cu clădiri având regim diferit de înălțime, se va prelungi regimul cel mai înalt spre strada secundară pe o lungime de **25,0** metri.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

M1 +M2 + M1a

- aspectul clădirilor va ține seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;
- construcțiile trebuie să contribuie la armonia mediului lor, prin proporții corecte ale volumului și elementelor lor, prin calitatea materialelor utilizate și prin alegerea culorilor folosite pentru înfrumusețarea lor;
- **se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor acelor clădiri;**
- se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor;
- se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane etc.

PROIECTANT GENERAL: S.C. BLOM ROMANIA S.R.L.

PROIECTANTI: Arhitect Aurora Jelea / Uurbanist Diplomat Adela Georgeta Gheorghiuță



**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,
MUNICIPIUL BISTRIȚA, JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD**

- cu excepția construcțiilor și instalațiilor necesare serviciilor publice sau de interes colectiv și a lucrărilor tehnice necesare funcționării serviciilor publice sau de interes colectiv, acoperirea cu țiglă de culoare maro, grenă, brun-roșcată este obligatorie; acoperișurile pot fi realizate în sistem mixt, în pantă și în terasă cu condiția de a se utiliza acoperirea cu țiglă; sunt interzise soluții de acoperire ce imită țigla, tip țiglă metalică;
- pentru clădirile care ating înălțimea maximă admisă prin prezentul regulament, este obligatorie retragerea cu minim 2 m a ultimului nivel pe toate fațadele, cu excepția fațadelor comune cu alte construcții;
- panta maximă admisă pentru acoperișuri este de 45%;
- aparatele de aer condiționat, de ventilație, antenele de televizor precum și antenele parabolice aparente aplicate pe fațadă sunt interzise;
- nu sunt admise culorile stridente pentru finisajele exterioare ale clădirilor (roz, roșu, mov, portocaliu, galben, verde crud, turcoaz, bleu, violet, kaki, vernil, cyclam și tonuri intermediare ale acestor culori);
- nu sunt admise goluri în fațade care nu respectă tipologia prezentă în vecinătate;
- nu sunt admise soluții de învelire care promovează accente verticale nejustificate tip minaretă, turn, etc.;
- nu este admis un raport plin-gol al fațadelor mai mare decât cel prezent în vecinătatea construcției pe fațadele construcțiilor principale;
- nu sunt admise intervenții de orice natură pe fondul construit existent care sunt incompatibile cu actualul regulament;
- următoarele materiale sunt strict interzise: PVC, tablă, plăci din azbociment.
- se recomandă utilizarea materialelor specifice zonei: lemn, vopsele lavabile în tonuri și nuanțe de culori calde, pastelate, nestridente (exemplu: alb, crem etc.);
- tâmplăria ferestrelor se va finisa în aceeași culoare cu structura vizibilă a șarpantei;

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ.

M1 +M2 + M1a

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;
- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;
- dată fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;
- este interzisă deversarea apelor meteorice pe domeniul public sau pe proprietățile învecinate;
- se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV;
- cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți (tripozi uniți cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale.
- toate rețelele edilitare se vor realiza subteran, inclusiv cele existente.

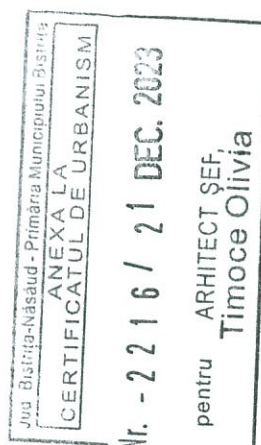
ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE.

M1 +M2 + M1a

- spațiile verzi vizibile, cuprinse la stradă între aliniament și linia de aliniere a clădirilor vor fi amenajate peisager sub forma unor grădini de fațadă;

PROIECTANT GENERAL: S.C. BLOM ROMANIA S.R.L.

PROIECTANTI: Arhitect Aurora Jelea / Uurbanist Diplomat Adela Georgeta Gheorghită



**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,
MUNICIPIUL BISTRIȚA, JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD**

- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare **40 mp**;
- se recomandă ca, pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției, să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase;
- se va asigura un procent de spații verzi de minim 30% pe fiecare parcelă;

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI.

M1 + M2 + M1a

- gardurile spre stradă ale clădirilor retrase de la aliniament vor fi transparente, vor avea înălțimea de **1,70 metri**, vor avea un soclu opac de circa **0,60 metri** și vor putea fi dublate de gard viu; gardurile dintre proprietăți vor fi opace, transparente dublate cu gard viu sau exclusiv gard viu și vor avea înălțimea maximă de **2,00 metri**;
- marcarea limitei proprietății în cazul parterelor cu funcțiuni accesibile publicului retrase de la aliniament se poate face prin pavae decorative, parapete, jardiniere, etc.;

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

M1: P+4* : POT_{maxim} = 50%

M2: P+4* : POT_{maxim} = 60%

M1a: P+2* : POT_{maxim} = 35%

**vezi Secțiunea II, Articolul 10 – Înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor*

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

M1+M2: P+2* : CUT_{maxim} = 1,50 ADC/mp

M2 + M1: P+4* : CUT_{maxim} = 2,50 ADC/mp

M1a: P+2* : CUT_{maxim} = 1,2 ADC/ mp

**vezi Secțiunea II, Articolul 10 – Înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor*



II.5. ZONA DE LOCUIRE - L

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona de locuire se compune din următoarele subzone funcționale:

L2 – subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2, în afara zonei protejate;

L3 – subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă de P+4, cu accente P+5 – 6 niveluri

L4 – subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă P+10 niveluri, existente

L5 - subzona de locuințe de case vacanță cu regim de construire discontinuu, rezultată în urma elaborării de P.U.Z.-uri

Se va întocmi Plan Urbanistic Zonal pentru Zone Construite Protejate (PUZCP) pentru nucleele localitatilor componente propuse ca și zone protejate prin prezenta documentație de PUG, iar până la aprobarea acestora se vor aplica reglementările din zona ZP. Termenul recomandat pentru întocmirea acestor planuri urbanistice zonale pentru zone construite protejate este de 2 ani de la aprobarea prezentei documentații de PUG.

Subzonele funcționale sunt delimitate prin următoarele criterii:

- funcțiune;
- regim maxim de înălțime;
- densitatea de ocupare a terenurilor;
- configurația țesutului urban: parcellar, tipologia fondului construit, raportarea la vecinătăți etc.

Suprafața minimă a loturilor din cadrul zonei funcționale **L** – locuire este împărțită, după cum urmează :

- loturile din zonele de locuințe individuale existente și neconstruite (rămase neocupate), lotul minim construibil este de 250 mp; în condițiile în care loturile sunt conectate la sistem centralizat de utilități;
- loturile din zonele noi introduse în intravilan și pentru loturile caselor de vacanță si enclave neconstruite, lotul minim construibil este de 500 mp;
- lotul minim construibil pentru locuințele colective este de 1000 mp.

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ZONA - L -

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări:

L2 :

- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat);
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- scuaruri publice;



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Direcția Juridică, Resurse Umane și Achiziții Publice
Compartiment Revendicări Imobiliare
Nr.2067/15.01.2024

PENTRU: Direcția Patrimoniu
Str.Gheorghe Șincai, Nr.2



OBIECT : răspuns la adresa 2067/09.01.2024

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.2067/09.01.2024 prin care solicitați date cu privire la terenul în suprafață de 365 mp situat pe str.Simpozionului, identificat în CF81616 Bistrița înscris provizoriu în proprietatea Mun.Bistrița urmare realizării lucrării de cadastru general , aflat în continuarea curții și grădinii doamnei Crăciun Maria vă comunicăm următoarele:

Terenul a făcut obiectul fondului funciar ,iar suprafața de 365 mp la care faceți referire este excedent de teren față de suprafața de 5600 mp Tarla 112, Parcela 2 ,înscrișă în Titlul de proprietate nr.6896/25.11.1993-George Raveca.

În ședința de fond funciar din data de 21.02.2022 s-a aprobat tabelul nr.4 cuprinzând terenurile aparținând Municipiului Bistrița pentru trecerea în domeniul public sau privat al Municipiului Bistrița, din care face parte și suprafața de 365 mp înscris provizoriu în proprietatea Municipiului Bistrița.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRU MATEI CINCEA

ÎNTOCMIT
CONS.CIRICAN LAURENȚIU

LC./2EX

PROCES- VERBAL

Întocmit azi 21 februarie 2022 în cadrul
sedinței comitului municipal pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor Bistrică.

de sedinta participo - , Hangan Sorin, Stan Calin,
Nilsan Gabriel, Nicolai Nicolai, Anica Iancu, Sorin Petru, Nilsan
Iancu, P. Nilsan, Gafar Florin,

Hangan - are 4 puncte pe adresa de 7. Citește pe...

Se aproba în unanimitate ordinea de zi

Ordinea de zi

1. Propuneri privind soluționarea cererilor depuse din posesia hârtii
în judecătoria din municipiul Bistrică în loc. comp. ale municipiului

Întocmit - Nilsan Gabriel

Nicolai Nicolai

2. Propuneri privind soluționarea cererilor depuse ca terenuri puse în
art. 27 din Legea nr. 18/1991 republicată cu modificările și completările
ulterioare.

Întocmit - Nilsan Gabriel

Nicolai Nicolai

3. Propuneri privind atribuirea în proprietate a unor terenuri
din intravilan în terenuri disp. art. 30 din Legea nr. 18/1991

- Tab. nr 2 - terenuri propriu zise anterior Legii 165/2013 pt. constituirii dreptului de proprietate

- Tab. nr 3 - terenuri ce fiind disponibile pt. punerea în posesie, propuse pe plan pt. persoane imense în A23

- Tab. nr 4 - terenuri care nu fac obiectul punerii în posesie

Propuneri

1) - aprobarea ofertelor terenurilor cuprinse în Tabelul 1, Tabelul 2 și Tabelul 3 pentru cererile de reconstituire validate / hotărâri judecătorești emise pentru care nu s-a stabilit amplasament, inclusiv pentru cererile de la punct I și II cu respectarea ordinii de atribuire prevăzute de art. 12, alin. 3 din Legea 165/2013 cu modificările și completările ulterioare.

2. Aprobarea Tabelului 4 - pentru terenuri în domeniul public sau privat al municipiului Bihor

Kanga - Săptămână nu spun că le dăruie în inchiidare

Nikola - terenurile care au fost oferte, nu se mai pot da de aici au intrat în tab. 1.

Kanga - Căminele ce, oferte, dar în plus. Avem nevoie să spunem că nu putem da no credință

Kanga - Chi. ad au

Nikola - a fost proces, dar au pierdut

Nikola - și ce au plătit la cedare

Kanga - de verificat dacă s-a dat la CED

Nbrul tab. 4 năru pe munișin, nu se face ofertă
tab. 20 fi ardeat fiecare în parte

Marja - din năru la capăt de aș lău

- cire ite de aș lău cu tab 1-2, 3, 4

se aș lău în trau

III Cereș 77605/2021 - Zăgrea Daniela Alina, abilitat.

C. b-tă, str. Suceav 4/E/70 acte co unari a depuneri
în teren din 08.03.2021 pt. vizualizării mai multor ambo-
samente pt. surf. reconstituită de 0,58 ha - Zăgrea Ivan, refuze
acte amplasamente și solicitată derogării bătute

Propunere -

- modificarea HCJ 23/2017 în sensul rădăcinii munștelea
Zăgrea Ivan în calitate de notentă al defunctei Sădău Tina
din anexa 46 b-tă, nr 49 cu surf. de 0,58 ha

- înlocuirea munștelea Zăgrea Ivan în calitate de notentă
al defunctei Sădău Tina în A 23 b-tă, nr 92 cu surf. de 0,58 ha
înaintarea propuneri CJ

Marja - cire ite pătă

se aș lău în unanimitate propuneri din material

IV Pă - cereș 46323/31.05.2021 petente Năru Ute cu
dom. în Gărnău, năru la adreș n 87512/2020 prin care solicit
atribuirea surf. de 0,21 ha în acta 100 identificat cu
ID 103623, propuneri prin adreș 48649/23.07.2020

Propuneri - modificarea HG 58/24.11.2000 în sensul
validării reconstituirii dreptului de p.ș. pt. surf. de 0,22 ha
localizat în tablă 175 p. II și în tablă 176/12 p.ș. 1

④ Întâlnăm primul model de soluțion a cauzelor aflate
pe rolul instanței judecătorești având ca obiect litigiile
la legile procedurii funcționale.

Large circular material

Hisen - ste kitar de lad hata di cadet Ser judio.

nu este în curs de a fi doare sau în defecție curvi - Situația
este defecție. În cazul de legu 231/2018. Sind doare mai
rechi, Doce nu s-a schita asupra de doare.

kanje - an my, noble, order

23/1/2010 - notaie în port, mult apă de fuie. Pădurile de
pădure nu sînt.

hanya - a ste interpolasi di full na nti ~~cer~~ cer.

→ proper adverbs: incluso

A collection of handwritten marks on lined paper. At the top left, the word "Have" is written in cursive. Below it, a large, stylized letter "G" is drawn. To the right of "Have", there is a large, stylized letter "M" or "W" with a long horizontal stroke extending to the right. Further right, there is a large, stylized letter "X" or "Z" with a long horizontal stroke extending to the right. At the bottom left, there is a large, stylized letter "G" with a long horizontal stroke extending to the right. At the bottom right, there is a large, stylized letter "X" or "Z" with a long horizontal stroke extending to the right.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU STABILIREA
DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ
ASUPRA TERENURILOR BISTRIȚA
NR. 18444/17.02.2022**

ORDINEA DE ZI

**a ședinței Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată
asupra terenurilor Bistrița din data de 21.02.2022, ora 10,00**

1. Propuneri privind soluționarea cererilor depuse de persoanele fizice și juridice din municipiul Bistrița și localitățile componente ale municipiului.

Întocmit: Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare
Șef serviciu Mileșan Gabriela
Consilier Moisil Mihaiela

2. Propuneri privind soluționarea cererilor depuse în temeiul prevederilor art. 27 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit: Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare
Șef serviciu Mileșan Gabriela
Consilier Moisil Mihaiela

3. Propuneri privind atribuirea în proprietate a unor terenuri din intravilan, în temeiul dispozițiilor art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit: Serviciul Urbanism

4. Informare privind modul de soluționare a cauzelor aflate pe rolul instanțelor judecătorești având ca obiect litigii la legile fondului funciar.

Întocmit : Direcția Administrație Public, Juridic
Director executiv Cincea Dumitru-Matei

**PREȘEDINTE
IOAN TURC**

MG/1ex.



46, prin Hotărârea Comisiei Județene BN nr. 23/29.05.2017, urmare a opțiunilor formulate în baza procedurii de ofertare prevăzută de Legea nr. 165/2013.

Precizăm faptul că există mai multe cereri validate sau pentru care a fost emisă o hotărâre judecătorească pentru care nu sunt stabilite amplasamentele pentru punerea în posesie.

De asemenea, există terenuri înscrise în titlurile de proprietate emise care nu au fost identificate și pe planul de lucru cu punerea în posesie, majoritatea în localitățile componente, pentru care se încearcă identificarea și poziționarea pe baza vecinătăților parcelor menționate în titlul de proprietate.

b). 33 cereri în suprafață de 94,011ha, ce cuprinde dosare validate de Comisia județeană și aflate la comisia locală în vederea constituirii dosarelor de despăgubire.

În baza Planului de lucru cu punerile în posesie și a înscrierilor în cartea funciară prin lucrările de cadastru general, au fost întocmite următoarele situații:

1. Tabel nr. 1 – Tabel nominal care cuprinde terenurile identificate pe plan ca fiind disponibile pentru punerea în posesie. Pentru o parte din aceste terenuri, care nu sunt înscrise în cartea funciară, este necesar să fie întocmite planuri parcelare. Pe baza datelor deținute, a planurilor parcelare și a planurilor de încadrare în tarla depuse în vederea vizării pot să fie identificate și alte suprafețe disponibile pentru punerea în posesie.
2. Tabel nr. 2 - Tabel nominal care cuprinde terenurile propuse pe plan anterior intrării în vigoare a Legii nr. 165/2013 pentru constituirea dreptului de proprietate, urmare a cererilor formulate în temeiul Legii nr. 18/1991. Tabelul nu cuprinde propunerile de constituire pentru care au fost demarate acțiuni în instanță, în unele dosare fiind pronunțate hotărâri de admitere a cererilor de punere în posesie, altele aflându-se pe rol.
3. Tabel nr. 3 – Tabel nominal care cuprinde terenurile identificate ca fiind disponibile pentru punerea în posesie, propuse pe plan pentru persoanele înscrise pe Anexa 29 Bistrița, urmare a faptului că SCDP Bistrița comunică disponibilizarea unei suprafețe de 81,9395 ha din suprafața de 116 ha validată pe Anexa 29 Bistrița. Terenul în suprafață de 37,7254 ha face obiectul D. 783/33/2017 aflat în recurs la Înalta Curte de Casație și Justiție.
4. Tabel nr. 4 – Tabel nominal care cuprinde terenuri care nu pot face obiectul punerilor în posesie raportat la destinația acestora de drum, canal, limitrof acestora, alte destinații similare, neproductive sau care nu au acces la calea publică, potrivit observațiilor din tabel.

PROPUNERE

1. Aprobarea ofertării terenurilor cuprinse în **Tabelul nr. 1, Tabelul nr. 2 și Tabelul nr. 3** pentru cererile de reconstituire validate/hotărâri judecătorești emise pentru care nu este stabilit amplasament, **inclusiv pentru cererile de la pct. I și II**, cu respectarea **ordinii de atribuire prevăzută de art. 12 alin. (3) din Legea nr. 165/2013**, cu modificările și completările ulterioare.

2. Aprobarea Tabelului nr. 4 cuprinzând terenurile aparținând **Municipiului Bistrița** pentru trecerea în domeniul public sau privat al Municipiului Bistrița.

Tabel nr. 4 - Tabel nominal - terenuri Municipiul Bistrița

Nr. Crt.	NR.CF	Tarla/Parcela	Proprietar	Suprafața mp	Observații
1	60671	T. 170/4,	Proprietar neidentificat	244	ocupat de construcții
2	74435	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	240	capăt grădină, ocupat de construcții
3	74427	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	279	capăt grădină, ocupat de construcții
4	74428	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	453	grădină ocupată de construcții
5	74421	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	405	grădină ocupată de construcții
6	74432	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	643	grădină ocupată de construcții
7	74433	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	645	grădină ocupată de construcții
8	75047	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	302	teren ocultat de construcții
9	75048	T. 169	Municipiul Bistrița - provizoriu	128	capăt grădină, ocupat de construcții
10	75045	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	591	construcții in CF
11	59325	T. 171	Proprietar neidentificat	11995	limitrof pășune
12	59307	T. 171	Proprietar neidentificat	4018	limitrof pășune
13	60475	T. 172	Proprietar neidentificat	2265	limitrof pădure
14	60437	T. 171	Proprietar neidentificat	4028	ocupat de construcții
15	60440	T. 171	Proprietar neidentificat	2524	ocupat de construcții
16	60457	T. 172/1	Proprietar neidentificat	241	drum
17	60560	T. 172	Proprietar neidentificat	3213	limitrof pășune
18	79721	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	2160	ocupat de construcții
19	78197	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	826	neproductiv, aferent pârau
20	78198	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	96	aferent drum
21	60425	intravilan	Proprietar neidentificat	709	parțial ocupat de construcții

188	75252		Municipiul Bistrița - provizoriu	867	drum
189	76071		Municipiul Bistrița - provizoriu	410	drum
190	76088		Municipiul Bistrița - provizoriu	327	cotă - coproprietate Sigartău
191	77033		Municipiul Bistrița - provizoriu	150	str. V. Rusului - stație de pompe
192	78234		Municipiul Bistrița - provizoriu	420	drum
193	78233		Municipiul Bistrița - provizoriu	475	drum
194	110432		Municipiul Bistrița - provizoriu	50764	Pădure și drum
195	110432		Municipiul Bistrița - provizoriu	47718	Pădure
196	75322		Municipiul Bistrița - provizoriu	10414	Pădure
197	76911		Municipiul Bistrița - provizoriu	18066	neproductiv
198	76906		Municipiul Bistrița - provizoriu	29645	neproductiv
199	80650		Municipiul Bistrița - provizoriu	5822	neproductiv
200	79986		Municipiul Bistrița - provizoriu	1101	limitrof pădurii - fâșie
201	T. 43/1, p. N1			23343	S. Plan - neproductiv, Slătinița
202	T. 48, p. 884/2			7300	neproductiv, Slătinița
203	T. 49/2, p. 1			36900	neproductiv, Slătinița
204	81616		Municipiul Bistrița - provizoriu	365	str. Simpozionului
205	74263		Municipiul Bistrița - provizoriu	150	aferent drum
206	81373		Municipiul Bistrița - provizoriu	1558	drum
			Total	681934	